

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii suprafețelor de pajiști, proprietatea publică a comunei Galații-Bistriței

Consiliul Local al comunei Galații-Bistriței s-a întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2023, în prezența a 9 consilieri din 11 consilieri aleși,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Galații-Bistriței;
- raportul secretarului general al comunei Galații-Bistriței privind aprobarea închirierii pășunilor comunale aparținând domeniului public al comunei Galații-Bistriței;
- procesul verbal de afișare din care rezultă că proiectul de hotărâre a fost pus la dispoziția cetățenilor comunei Galații-Bistriței, în vederea formulării contestațiilor;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Galații-Bistriței;

În conformitate cu :

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin H.G.R. nr. 78/2015;
- prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art. 6 din Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică locală, cu completările ulterioare ;

În temeiul art. 129, alin (1), (2) lit. b), alin (4) lit b), art. 332 - 345 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafețelor eligibile de pajiști, aparținând domeniul public al comunei Galații-Bistriței, către membrii colectivității locale, proprietari de animale (inclusiv asociațiile constituite la nivel local), în cazul suprafețelor pentru care se reziliază contractele de închiriere sau chiriașii renunță la contract.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea suprafețelor eligibile de pajiști, conform **anexei nr.1.**

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea suprafețelor eligibile de pajiști, conform **anexei nr.2.**

Art.4. Se aprobă Regulamentul privind regimul închirierii suprafețelor eligibile de pajiști, prevazute la art.1 conform **anexei nr. 3**

Art.5. (1) Persoanele fizice și persoanelor fizice autorizate care desfășoară activități agricole cuprinse în cod CAEN 0141,0142,0143,0145, de pe raza comunei Galații-Bistriței, pot depune documentații pentru atribuirea suprafețelor eligibile de pajiști, cu raportare a efectivelor de animale la data de **1 februarie** a anului în curs..

(2) Documentația pentru atribuirea suprafețelor de pășune se compune din : **cererea tip, anexa 1 la Ordinul 541/210/2009**, regăsită în **anexa nr. 4**, cu documentele exemplificate ca anexe la cerere :

b) pentru Persoane fizice :

- 1.- copie CI/BI ;
- 2.- adeverință cu efectivele de animale din exploatație înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;
- 3.- adeverință de la Primărie că nu are datorii restante;

c) pentru Asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivității locale proprietari de animale (ACT-urile constituite la nivel local) și/sau persoane fizice autorizate (PFA, IF) care desfășoară activități agricole cuprinse în cod CAEN 0141,0142,0143,0145:

- 1.- copie de pe statut, după caz ;
- 2.- copie de pe certificatul unic de înregistrare ;
- 3.- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor ;
- 4.- lista cu membri asociați și efectivele de animale ale acestora, înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;
- 5.- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz.
- 6.- adeverință de la Primărie că nu are datorii restante.

(3) Documentația prevăzută la alin. (2) se depune la Primăria comunei Galații-Bistriței, în vederea aprobării.

(4) Modelul contractului de închiriere este prevăzut în **anexa nr. 5**.

(5) Durata contractului de închiriere este de **7 ani**, de la semnarea acestuia.

Art.6.(1) În funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu al masei verzi comunicat de Consiliul județean Bistrița-Năsăud, se stabilește nivelul minim al chiriei pentru suprafețele eligibile de pajisti și pășuni, care este de:

- **340 lei/ha pășune/an** pentru cele colinare și de deal, din raza administrativ-teritorială a comunei;

(2) Chiria constituie venit la bugetul local al comunei Galații-Bistriței;

(3) Titularii contractului de închiriere, vor plăti obligatoriu, chiria, conform contractului de închiriere, cât și impozitul pe teren care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, titularilor dreptului de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, care va fi plătită bugetului local al unității administrativ-teritoriale, unde este situat terenul (pășunea).

(4) Titularii contractului de închiriere vor face toate demersurile și vor depune cererea de sprijin pentru plățile directe pe suprafață care se vor acorda, la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Bistrița Năsăud, până la termenul stabilit de aceasta;

(5) Sumele obținute ca sprijin direct pe suprafață se vor utiliza doar pentru îmbunătățirea și ameliorarea pășunilor comunale, prin lucrări de fertilizare, curățare de pășune și edificare de construcții pentru protecție, construcții pentru adăpostul și adăpatul animalelor, captarea de izvoare, amenajarea de drumuri de acces în pășune, repararea și construcția de poduri și podețe.

Art. 7. În vederea închirierii suprafețelor de pajisti, primarul comunei Galații-Bistriței va organiza licitație publică conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.8. Anexele 1 – 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Galații-Bistriței.

Art.10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei și se transmite către:

- Primarul comunei Galații-Bistriței.
- Institutia Prefectului județului Bistrița-Nasaud ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Moldovan Cristina



Contrasemnează,
Secretar general
Andrei-Mihai Gyorke

Comuna Galații-Bistriței
Nr. 5 din 30 ianuarie 2023

NOTĂ: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 „împotrivă” în conformitate cu art. 139, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CAIET DE SARCINI

privind închirierea suprafețelor eligibile de pajiști
aparținând domeniul public al al comunei Galații-Bistriței

I. Informatii generale privind obiectul închirierii

1.1. Obiectul închirierii îl reprezintă suprafețele eligibile de pajiști, respectiv suprafețe curățate de lăstăriș și resturi vegetale care pot fi pășunate, se închiriază persoanelor fizice, persoanelor juridice sau asociațiilor crescătorilor de animale, cu domiciliul sau sediul în comuna Galații-Bistriței, prin licitație publică.

1.2. Pajiștile fac parte din domeniul public al comunei Galații-Bistriței.

1.3. Pajiștile vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor.

1.4. La licitația publică privind închirierea pajiștilor pot participa crescătorii de animale persoanele fizice și juridice care desfășoară activități agricole cuprinse în cod CAEN 0141,0142,0143,0145, Asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivității locale proprietari de animale (ACT-urile constituite la nivel local), conform prevederilor art. 9 alin.(7[^]3) din OUG 34/2014 având animale înscrise în Registrul national al exploatațiilor (RNE) și sunt înregistrate în Registrul agricol până la organizarea licitației.

II. Conditii generale ale închirierii

2.1. Identificarea pajiștilor este configurata în schitele ce se gasesc la Compartimentul urbanism , urmând să fie predate câștigătorului licitației fiecărui rid, pe baza de proces verbal predare/ primire.

2.2. Chiriașul este obligat sa asigure exploatarea prin pasunat eficace, în regim de continuitate si de permanență, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

2.3. Chiriașul este obligat sa respecte programul de pășunat.

2.4. Chiriașul este obligat să realizeze periodic mutarea stâniei, târlirea, la un interval de maxim 4-5 zile, pentru a preveni degradarea terenului.

2.5. Chiriașul este obligat sa realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrari de curatare a pasunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum si eliminarea excesului de apa. Receptionarea lucrarilor se va efectua de reprezentantii proprietarului.

2.6. Chiriașul este obligat sa respecte încarcatura minimă de 0,3 UVM/ha și maximă de 1,00 UVM .

2.7. Chiriașul este obligat sa comunice in scris primariei in termen de 5 zile vanzarea animalelor, în vederea verificarii încarcaturii minime/ha.

2.8. Chiriașului îi este interzis sa realizeze constructii neautorizate pe aceste terenuri, cu exceptia stânelor provizorii;

2.9. Chiriașului îi este interzis sa aducă la pășunat pe suprafață închiriată animale din alte comune.

2.10. Chiriașul este obligat sa utilizeze în mod exclusiv fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de însămânțare sau întreținere a acestui teren.

2.11. Chiriașul este obligat sa exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.

2.12. **Chiriașul nu poate subînchiria terenul ce face obiectul închirierii.**

2.13. **Chiriașul este obligat să plătească anual chiria stabilită în urma licitației.**

2.14. **Chiriașul este obligat să platească anual taxa pe teren (impozitul pe teren) care face obiectul contractului de închiriere.**

2.15. Pe parcursul exploatării pajiștii, chiriașul va respecta normele de protectia mediului impuse de legile în vigoare.

2.16. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență numai pentru pasunatul animalelor și producerea de furaje.

2.17. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, chiriașul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

2.18. Terenul se închiriază pentru o perioada de 7 ani.

2.19. Pretul închirierii va porni de la **340 lei/ha/an** pentru suprafețele eligibile de pajiști din raza administrativ-teritorială a comunei Galații-Bistriței.

III. Documentația pentru atribuirea suprafețelor de pășune

3.1. Documentația pentru atribuirea suprafețelor de pășune se compune din :- cererea tip anexa 1 la Ordinul 541/210/2009, cu documentele exemplificate ca anexe la cerere :

a) **pentru** Persoane fizice :

1.- copie CI/BI ;

2.- adeverință cu efectivele de animale din exploatație înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;

3.- adeverință de la Primărie că nu are datorii restante;

b) **pentru** Asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivității locale proprietari de animale (ACT-urile constituite la nivel local):

1.- copie de pe statut, după caz ;

2.- copie de pe certificatul unic de înregistrare ;

3.- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor ;

4.- lista cu membri asociați și efectivele de animale ale acestora, înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;

5.- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz.

6.- adeverință de la Primărie că nu are datorii restante.

3.2. Neîndeplinirea uneia din aceste condiții, prevăzute la pct. 3.1 duce la descalficarea ofertantului

3.3. Documentele prevăzute la 3.1 se depun la registratura Primăriei comunei Galații-Bistriței cu sediul în localitatea Galații-Bistriței nr. 241, până la data de:

3.4. Pentru licitație ofertele se vor depune în plic și va avea loc în data de, ora

3.6. Procedura de licitație se va desfășura dacă s-au depus cel puțin 2 oferte valabile pe același bloc fizic.

3.7. Criteriile aplicate pentru încheierea contractului de închiriere sunt cele prevăzute la art. 340 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

3.8. Garanția de participare la licitație este de **100 lei**

Notă:- în cazul necăștigării licitației, taxa de participare se restituie ofertanților declarați necăștigători, la cerere, de la casieria Primăriei comunei Galații-Bistriței.

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierea suprafețelor eligibile de pajști
aparținând domeniul public al al comunei Galații-Bistriței

CAP.I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

- Pajistile eligibile ce se închiriază, fac parte din domeniul public al comunei Galații-Bistriței.
- Suprafețele de pajști și pășuni eligibile sunt prezentate în anexa nr.1 și sunt constituite din mai multe trupuri și reprezintă suprafețele eligibile de pajisti, respectiv suprafețe curățate de lăstăriș și resturi vegetale care pot fi pășunate de animale.

CAP.II. SCOPUL ÎNCHIRIERII

Prin închiriere se urmărește:

- o mai buna utilizare a pajistilor, prin ridicarea potentialului productiv al acesteia;
- efectuarea la timp si în condiții optime a lucrarilor de întreținere și igienizare, în conformitate cu normele în vigoare;
- efectuarea de lucrări de fertilizare, cu efect ameliorativ asupra însusirilor fizice, chimice si trofice ale solului;
- asigurarea unei mai bune supravegheri a pajistilor;
- sprijinirea crescătorilor de animale din comuna Galații-Bistriței pentru dezvoltarea sectorului zootehnic
- atragerea la bugetul Consiliului local de fonduri suplimentare.

CAP III. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR DE MEDIU CARE JUSTIFICA ACORDAREA ÎNCHIRIERII:

- asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajistilor si ridicarea potentialului productiv al acesteia;
- măsurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pășunat al fiecarui an;
- administrarea eficientă a domeniului public;
- menținerea cu strictete a conditiilor de igiena cerute de reglementarile legale în vigoare a pajistilor precum și gestionarea eficientă a deeurilor;
- creșterea veniturilor Consiliului local prin plata chiriei.

CAP.IV. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

- Licitație publică deschisă în conformitate cu prevederile legale în vigoare

CAP.V. DURATA ÎNCHIRIERII

- durata închirierii: 7(sapte) ani cu posibilitatea prelungirii acesteia

CAP.VI. ELEMENTE DE PRET

- nivelul minim al chiriei pentru suprafețele de pajisti și pășuni eligibile din raza administrativ- teritorială a comunei Galații-Bistriței, este de **340 lei/ha/an;**

Acesta valoare a fost calculata estimativ, pornind de la incarcatura optimă de UVM /ha, de cantitate de masa verde la hectar si de prețul comunicat de Consiliul judetean Bistrita Năsăud

- anual, chiria se va modifica în funcție de indicele de inflație, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta;

- plata chiriei se va face anual, până la data de 30 decembrie .

- pentru plata cu intarziere a obligatiilor financiare se percep penalități și majorari de intarziere, conform prevederile Codului fiscal, pentru fiecare zi, din cuantumul chiriei datoare;

- chiriașul va plati anual, catre bugetul local, pe lângă chiria stabilită și taxa pe teren în conformitate cu prevederile Codului fiscal,

CAP.VII. TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

- după depunerea documentelor de solicitarea a suprafețelor de pășuni, ora

CAP.VIII. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- contractul de închiriere se va încheia cu Asociatiile crescătorilor de animale ale colectivităților locale (ACT-urile constituite la nivel local), și/sau cu ofertantul care va fi declarat castigator, avandu-se în vedere ofertele prezentate și conditiile stabilite în caietul de sarcini.

REGULAMENT

privind regimul închirierii a suprafețelor de pajiști și pășuni eligibile aparținând domeniul public al al comunei Galații-Bistriței

I. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Închirierea suprafețelor eligibile de pajiști, aparținând domeniul public al comunei Galații-Bistriței, se face cu respectarea dreptului de preferință al Asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale proprietari de animale (ACT-urile constituite la nivel local), conform prevederilor art. 9 alin.(7[^]3) din OUG 34/2014, prin licitație publică în cazul în care sunt mai mulți solicitanți(ACT-uri), pe același bloc fizic.

1.2. Suprafețele eligibile de pajiști și pășuni comunale neatribuite, conform aliniatului precedent, se închiriază persoanelor fizice, sau persoanelor fizice autorizate care desfășoară activități agricole cuprinse în cod CAEN 0141,0142,0143,0145, prin licitație publică, dacă sunt mai multi solicitanți, pe același bloc fizic.

II. FORMA DE LICITAȚIE

2.1. Procedurile de atribuire a contractului de închiriere sunt următoarele:

b) **licitația publică**, - este procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă în condițiile respectării prevederilor documentației de atribuire.

2.1. Procedura care va fi folosită de organizatorii licitației este licitația prin cerere de ofertă.

III. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

3.1. În vederea organizării licitației primarul comunei va desemna prin dispoziție o Comisie de evaluare formată din 5 membrii până la termenul final de depunerea documentației pentru atribuirea suprafețelor de pășune.

3.2. Comisia de licitație va elabora documentele licitației care vor fi puse la dispoziția solicitanților pe suport de hârtie.

3.3. Dreptul de înscriere la licitație prin licitație publică deschisă a suprafețelor eligibile de pajiști și pășuni comunale aparținând domeniului public al comunei Galații-Bistriței, o au crescătorii de animale persoanele fizice și juridice care desfășoară activități agricole cuprinse în cod CAEN 0141,0142,0143,0145, Asociațiile crescătorilor de animale ale colectivităților locale (ACT-urile constituite la nivel local) având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și sunt înregistrate în Registrul agricol până la organizarea licitației.

IV. DOCUMENTELE LICITAȚIEI :

4.1. În vederea efectuării licitației, Comisia de evaluare este obligată să pună la dispoziția solicitanților următoarele documente:

- caietul de sarcini;
- regulamentul licitației;
- contractul de închiriere;

4.2. Documentele licitației se pun la dispoziție de către organizator.

4.3. Orice modificare a conținutului documentelor se va comunica tuturor solicitanților înscriși la licitație.

4.4. Pentru înscrierea la licitație se vor prezenta următoarele documente:

4.5. Documentația pentru atribuirea suprafețelor de pășune se compune din :- cererea tip anexa 1 la Ordinul 541/210/2009, cu documentele exemplificate ca anexe la cerere :

a) **pentru Persoane fizice** :

- 1.- copie CI/BI ;
- 2.- adeverință cu efectivele de animale din exploatație înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;
- 3.- adeverință de la Primărie că nu are datorii restante;

b) pentru Asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivității locale proprietari de animale (ACT-urile constituite la nivel local), conform prevederilor art. 9 alin.(7[^]3) din OUG 34/2014) și/sau persoane fizice autorizate (PFA, IF) care desfășoară activități agricole cuprinse în cod CAEN 0141,0142,0143,0145:

- 1.- copie de pe statut, după caz ;
- 2.- copie de pe certificatul unic de înregistrare ;
- 3.- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor ;
- 4.- lista cu membri asociații și efectivele de animale ale acestora, înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;
- 5.- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz.
- 6.- adeverință de la Primărie că nu are datorii restante.

V. GARANȚIA DE PARTICIPARE ȘI TAXA DE ÎNSCRIERE

5.1. În vederea participării la licitație solicitantul este obligat să depună la organizator o garanție de participare la licitație în sumă de **100 lei**.

5.2. Plata taxei se face la caseria Primăriei comunei Galații-Bistriței din localitatea Galații-Bistriței, nr.241 .

5.3. Taxa de înscriere este stabilită pentru a compensa cheltuielile efectuate cu organizarea licitației și nu se restituie.

VI. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

6.1. Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți. Documentele prevazute la pct. 4.5. se înregistrează în Registrul de intrare-ieșire al Primăriei comunei Galații-Bistriței, după care se predau la Comisia stabilită pentru licitație la data fixată pentru deschiderea lor..

6.2. Licitația este prin cerere de ofertă și se va desfășura în data de ora,

6.3. Sunt admisi la licitație ofertanții care au depus documentele și au îndeplinit condițiile prevăzute la pct 4.5, taxa de participare la licitație, au acceptat contractul de concesiune, condițiile impuse prin caietul de sarcini și regulament. Președintele comisiei de evaluare, anunță modul de desfășurare a acesteia și pretul de minim.

6.4. Președintele Comisie de evaluare este obligat să anunțe tare și clar suma oferită de licitant.

6.5. Comisia de licitație întocmește procesul-verbal în 2 exemplare care va cuprinde:

- date de identificare a suprafeței (denumire, bloc fizic și suprafață)
- numele licitanților și împuterniciților;
- numele adjudecătorului și tariful de adjudecate;
- comisia de licitație.

6.6. Procesul – verbal de adjudecare va fi semnat de către membrii comisiei de evaluare și de către toți participanții la licitație.

VII. SEMNAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

7.1. Adjudecătorul licitației este obligat să se prezinte în termen de **5 zile** calendaristice de la data adjudecării pentru încheierea contractului de închiriere.

7.2. Dacă adjudecătorul licitației nu se prezintă la termen pentru semnarea contractului, acesta pierde calitatea de câștigător al licitației, iar contractul de închiriere se va încheia cu participantul aflat pe locul al doilea. Dacă nici acesta nu se va prezenta în termen de 10 zile de la comunicare pentru încheierea contractului de închiriere, procedura de atribuire se anulează, reluându-se procedura, în condițiile legii, studiului de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

VIII. OBLIGAȚIILE ADJUDECĂTORULUI :

8.1. Respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a prezentului regulament. Nerespectarea acestora duce la anularea adjudecării și a dreptului de a se înscrie la o altă licitație organizată de Primăria comunei Galații-Bistriței

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Prezentul Regulament privind licitațiile se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare sau apărute ulterior și intră în aplicare începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

C E R E R E

pentru închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în administrarea
Consiliului local al comunei Galații-Bistriței

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în localitatea
(numele, prenumele, inițiala tatălui)
....., județul, str. nr., codul poștal, nr. telefon:
(satul, comuna, orașul)
....., nr. fax:, adresa e-mail, cod din Registrul Național al Exploatațiilor
....., posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr., CNP

Persoană juridică/Formă asociativă

....., cu sediul în localitatea str. nr.,
(denumirea solicitantului) (satul, comuna, orașul)
județul, înregistrat la Registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare/Registrul
asociațiilor și fundațiilor cu nr., după caz, reprezentat prin, în calitate de
reprezentant legal, posesor al BI/CI seria nr., CNP

solicit închirierea unor suprafețe de pajiști, pentru un efectiv de capete bovine, capete
ovine/caprine, capete cabaline, reprezentând U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

Persoană fizică:

- copie CI/BI;
- adeverință cu efectivul de animale din Registrul Național al Exploatațiilor
- adeverință de la Primărie că nu are datorii restante.

Persoană juridică/Formă asociativă:

- copie de pe statut;
- copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- adeverință cu efectivul de animale din Registrul Național al Exploatațiilor;
- lista cu copiile de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor
asociației;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz.
- adeverință de la Primărie că nu are datorii restante

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi
suporta rigurile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Solicitant,

.....
(numele și prenumele în clar, semnătura)

Comuna Galații-Bistriței
Județul Bistrița-Năsăud
Nr. ____ din _____

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele eligibile de pajiști aflate
în domeniul public al comunei Galații-Bistriței

I. Părțile contractante

1. Primăria comunei Galații-Bistriței, cu sediul în localitatea Galații-Bistriței, str. Principală, nr. 241, cod fiscal 4426964, având cont de virament nr. RO14TREZ10121300205XXXXX la Trezoreria Bistrița, reprezentată prin dl. Vermeșan Vasile Mihai, având funcția de primar și dl. Gyorke Andrei Mihai, având funcția de secretar general, în calitate de LOCATOR:

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul Bistrița-Năsăud, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de locatar,

la data de _____,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) _____,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor BUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Galații-Bistriței de aprobare a închirierii nr. 17 din 10.03.2021, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei _____ pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocul fizic _____, tarlăua _____, în suprafață de _____ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: _____;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: _____;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: _____.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract,

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, conform prevederilor art. 62 alin. (2^a) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului _____ deschis la Trezoreria BISTRITA, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face până la data de 30 decembrie a fiecărui an. .

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

5.1. Drepturile locatorului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

5.1. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

5.3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha și maximă de 1 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

5.4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) în cazul în care locatarul nu respectă bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv eliminarea vegetației nedorite.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

LOCATAR

Primar: dl

.....

Vizat de secretar general,

REGULAMENT

privind organizarea și exploatarea pajistilor comunale,
aflate în administrarea consiliului local Galații-Bistriței

Art.1. În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență nr.34/ 16 mai 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 gestionarea pajistilor se realizează prin amenajamentele pastorale, iar până la elaborarea și aprobarea acestora, gestionarea se va face în baza unui regulament întocmit de către administratorii acestor suprafețe.

Art.2. Pasunatul animalelor care aparțin cetățenilor din comuna Galații-Bistriței cu localitățile componente se va desfășura pe suprafețele eligibile de pajști, proprietatea comunei Galații-Bistriței, cuprinse în anexa nr.1 la Hotărârea consiliului local privind atribuirea suprafețelor de pajști și pașuni comunale, aflate în administrarea consiliului local Galații-Bistriței și organizarea pășunatului pe raza comunei Galații-Bistriței,

Art.3. Repartizarea suprafețelor de pajști pentru pășunat se va face după atribuirea pasunilor și organizarea licitației publice și încheierea contractelor de închiriere, pentru o perioadă de 7-10 ani,

Art.4. (1) Utilizatorii suprafețelor de pajști, Asociațiile crescătorilor de animale ale colectivităților locale (ACT-urile constituite la nivel local) persoane fizice sau juridice, care solicita închirierea acestor suprafețe trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să aibă domiciliul sau sediul în u.a.t. în care sunt amplasate suprafețele de pajști pe care le solicită.

- să aibă înscrise efectivele de animale în Registrul National al Exploatațiilor și în Registrul Agricol al comunei Galații-Bistriței;

- să asigure încărcătura minimă de animale conform normelor în vigoare de 0,3 UVM/ha.

- să nu depășească încărcătura maximă de 1 UVM/ha

- să facă dovada introducerii la pășunat a unor animale sănătoase;

- să aibă îndeplinite obligațiile din contractele de chirie și de pășunat, anterioare;

- să nu aibă restanțe la plata taxei pe teren și a chiriei din anii anteriori.

(2) Utilizatorii suprafețelor de pajști au obligația să comunice în scris administratorului în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha toate zilele perioadei de pășunat.

Art.5.(1) Perioada de pășunat este influențată de o serie de factori ca:

- zona și altitudinea la care se situează suprafețele de pajști;

- producția de masă verde și calitatea covorului vegetal;

- necesarul de iarbă ciclu de pășunat, pentru animale în perioada de pășunat;

- numărul de cicluri de pășunat și efectivele de animale;

(2) Luând în considerare aspectele prezentate, pe pajștile comunei Galații-Bistriței, pășunatul se poate desfășura pe perioadă de 160 de zile.

(3) Data începerii pășunatului este influențată de:

-starea de vegetație în care se află plantele și talia acestora;

-nivelul umidității din sol;

(4) Având în vedere aceste considerente pășunatul pe pajștile comunei Galații-Bistriței nu se poate începe înainte de: 1 mai

(5) Încheierea sezonului de pășunat pe pajștile comunei Galații-Bistriței se face la data de 15 octombrie, pentru a se crea posibilitatea ca plantele din covorul vegetal să acumuleze toate substanțele necesare (minerale, glucide, etc) necesare unei bune iernări;

Art 6.(1) Organizarea pășunatului presupune și practicarea unui pășunat rațional care să permită obținerea producției necesare pentru animale, din punct de vedere cantitativ și calitativ și care să aibă influențe pozitive în protecția mediului.

(2) Sistemul de pășunat cel mai mult utilizat pe pajiștile comunei Galații-Bistriței, este un sistem continuu, prin pășunatul liber al animalelor. Acest sistem are ca inconvenient faptul că în ciclul I de pășunat, în care producția de masă verde depășește necesarul animalelor, pășunatul se face selectiv, fiind consumate numai speciile de graminee și leguminoase valoroase, iar speciile mai puțin valoroase și buruienile rămân neconsumate, acestea ajung apoi să domine covorul vegetal.

(3) Din considerentele prezentate, este necesar ca fiecare utilizator să întocmească și să aplice un program de pășunat adecvat. Sistemul de pășunat care se poate aplica pe pajiștile comunei Galații-Bistriței și care nu implică costuri este sistemul de pășunat dirijat, prin care suprafața totală se împarte în mai multe parcele care sunt pășunate succesiv, pentru a fi evitată plimbarea animalelor pe toată suprafața și deprecierea producției de masă verde;

Art.7. Pășunatul se va desfășura în mod organizat, animalele fiind grupate în funcție de specie, în turme și cirezi, cu un efectiv minim de 150 cap ovine și/sau caprine și de minim 20 cap. bovine și/sau cabaline.

Art.8.(1) Pentru asigurarea producției de masă verde necesare animalelor și pentru menținerea suprafețelor de pajiști în bune condiții agricole și de mediu, utilizatorii acestor suprafețe vor efectua lucrările de întreținere.

(2) Lucrările de întreținere a suprafețelor de pajiști se vor efectua înainte începerii pășunatului, în timpul pășunatului cât și după încheierea sezonului de pășunat, aceste lucrări constau în :

- curățirea terenului de resturi vegetale ;
- defrișarea speciilor lemnoase nevaloroase;
- combaterea mușuroaielor vegetale și animale;
- combaterea buruienilor nefolositoare;
- lucrări de supraînsămânțare;
- fertilizare cu îngrășăminte organice și îngrășăminte chimice;

(3) Îndepărtarea grămezilor de resturi vegetale sau specii lemnoase nevaloroase nu se va face prin aprinderea acestora;

(4) Alocarea unei suprafețe corespunzătoare pentru staulul de animale, (2mp/ovina) și schimbarea amplasamentului acestuia la un interval de 3-4 nopți, în vederea realizării fertilizării naturale prin târlirea terenului;

(5) Staulele pentru animale nu se vor amplasa în apropierea surselor de apă, (izvoare, fântâni, captări de izvoare), a adăpătorilor pentru animale, lângă pâraie sau pe terenuri cu o pantă mai mare de 25 %, pentru evitarea poluării apelor de suprafață sau din stratul freatic.

(6) Pentru întâmpinarea poluării apelor de suprafață sau de adâncime cazul fertilizării cu îngrășăminte chimice a suprafețelor de pajiști se va evita administrarea acestora pe suprafețele din apropierea surselor de apă sau a pâraielor. Momentul aplicării îngrășămintelor chimice trebuie ales înainte începerii pășunatului cu minim 30 de zile, pentru ca acestea să se solubilizeze și să absoarbă în sol, în vederea evitării îmbolnăvirii animalelor, iar condițiile atmosferice permit executarea acestei lucrări (lipsa precipitațiilor abundente, strat gros de zăpadă, etc)

(7) În cazul efectuării lucrărilor de supraînsămânțare se vor utiliza speciile de plante furajere care se pretează în zona respectivă, seminte care sunt certificate calitativ.

Art.11. În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumurile publice deținătorii sunt obligați să le însoțească să nu obstrucționeze circulația vehiculelor.

Art.12. Creșterea pe lângă stână a altor animale (păsări, porci, etc.) și a câinilor este permisă cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune pentru a evita degradarea acestora.

Art.13. (1) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat, conform legislației în vigoare, a câinilor din rase de vânătoare.

(2) Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine ciobanului care însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câteori se îndepărtează preamult de turmă cu excepția cazurilor în care protejează turma.

Art.14.-Proprietarii/Responsabilii de turme au următoarele, obligații:

- să încheie contract de pășunat cu deținătorii pășunilor,
- să respecte prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasament,
- să răspundă pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lor,
- să dețină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le pășunează,
- să nu introduca animale la pășunat din localitatea din afara comunei

Art.15. În conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pe pajiști se pot amplasa:

- construcții care deservească activități agricole sau pot fi îmbunătățite cele deja existente,
- adăposturi pentru animale, anexe pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru depozitarea furajelor,
- surse de apă potabilă.

Art.16. Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de închiriere a pajiștilor. De asemenea paza pajiștilor se asigură de către utilizatori.

Art.17. Utilizatorii de pajiști sunt obligați să permit accesul personalului împuternicit pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tehnice specific după caz, după înștiințarea prealabilă a acestora.

Art.18. Întreținerea și repararea utilităților zoopastorale ca: fântâni, captări de izvoare, adăpători, bai pentru îmbăierea animalelor, drumuri de acces, podețe se va face de către utilizatorii suprafețelor de pajiști înaintea începerii pășunatului și în timpul sezonului de pășunat.

Art.19. Lucrările pentru întreținerea suprafețelor de pajiști și a utilităților zoo pastorale se vor recepționa de către comisia stabilită prin grija proprietarului acestor suprafețe. Cu ocazia recepției lucrărilor se vor întocmi procese verbale în care se vor evidenția cantitățile și calitatea lucrărilor executate. Lucrările care nu fi recepționate nu se vor considera ca fiind executate.

Art.20. Înainte de ieșirea la pășunat va fi organizată o întâlnire cu reprezentanții crescătorilor de animale.

Art.21. Imobilele construcții și terenuri care fac obiectul prezentului regulament nu au fost revendicate în baza legilor reparatorii (Legea nr.10/2001, republicată, Legea nr.247/2005, cu modificările și completările ulterioare), nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Art.22(1) Următoarele fapte reprezintă contravenții după cum urmează:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede
- f) arderea vegetației pajiștilor permanente;
- g) concesionarea/inchirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oaselor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții, altele care nu sunt prevăzute de legislația în vigoare
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosința pajiște fără aprobările legale în vigoare
- j) lăsarea animalelor libere sau pășunatul cu acestea în fond forestier;
- k) însoțirea turmelor sau cirezilor de câini care nu poartă jujeu;
- l) utilizarea unui număr mai mare de 2 câini pentru însoțirea turmei sau paza stâniei;

(2) Constatarea contavențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Primarul comunei Galații-Bistriței, și personalul de specialitate din cadrul Postului de Poliție Galații-Bistriței.

Art.23.-Utilizatorii suprafețelor de pajiști vor achita pe teren și taxa de închiriere în conformitate cu reglementările în vigoare, înaintea începerii pășunatului. Taxa de închiriere se va indexa anual cu rata inflației în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.24.-Toate drepturile și obligațiile utilizatorilor suprafețelor de pajiști și ale gestionarilor acestor suprafețe sunt înscrise în "Contractele de închiriere"

Art.25.-Prezentul "Regulament de pășunat" se va aplica pe parcursul derulării contractului cu respectarea "Amenajamentului pastoral".