

	JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD PRIMĂRIA COMUNEI GALAȚII-BISTRIȚEI CIF 4426964, Galații-Bistriței, Calea Bistriței, nr. 117, tel. 0263-273004, e-mail: primariagalatiibistriței@yahoo.com		
		Număr înregistrare	Data înregistrare

CERERE

1. CĂTRE
Primăria comunei Galații-Bistriței

2. SOLICITANTUL						
Nume și prenume					CNP	
Act de identitate						
Seria	Numărul	Eliberat de			La data	
Domiciliul						
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact						
Telefon / fax			E-mail			
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF	

3. TITULAR AL	
☐ dreptului de proprietate asupra imobilului	☐ unui alt drept real corespunzător proprietății publice
☐ dreptului de creanță	☐ unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2) din Legea nr. 169/2026

4. TITULAR AL	
Certificatului de urbanism nr. / data	Emis de Primăria comunei Galații-Bistriței

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE

☐ **CONSTRUIRE** / ☐ **DESFIINȚARE**

☐ clădiri și amenajări / ☐ lucrări ingineresti / ☐ construcții speciale
precum și a ☐ Autorizației de amenajare a organizării execuției

5. ÎN SCOPUL REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII
Denumirea obiectivului (include cel puțin funcțiunea principală și funcțiunile secundare)

6. IMOBIL / IMOBILE						
<i>Pentru fiecare imobil se completează obligatoriu câte o anexă tehnică; celelalte imobile se înscriu în anexa de imobile.</i>						
Imobil 1						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții			Număr cadastral		Carte funciară nr.	
Județul Bistrița-Năsăud		Municipiul / orașul / comuna Galații-Bistriței			Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara

7. PROIECTUL ATAȘAT ȘI ECHIPA DE PROIECTARE			
☐ Proiect pentru autorizarea construirii		☐ Proiect pentru autorizarea desființării	
☐ Proiect pentru intervenții asupra clădirilor existente		☐ Proiect pentru autorizarea amenajării	
Nr. / data proiectului		Elaborator (denumire + sediu)	
Proiectant autor — arhitect / arhitect conductor / arhitect de interior		Nr. TNA	Ingineri, pe specialități

8. CLASA DE CONSECINȚE / VERIFICAREA TEHNICĂ	
☐ CC 1 / NVP 1	☐ CC 2 / NVP 2
☐ CC 3 / NVP 3	☐ CC 4 / NVP 4
rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume verficator / nr. atestat	Referat nr. / data
securitate la incendiu — nume și prenume verficator / nr. atestat	Referat nr. / data
igienă, sănătate și mediu înconjurător — nume și prenume verficator / nr. atestat	Referat nr. / data
siguranță și accesibilitate în exploatare — nume și prenume verficator / nr. atestat	Referat nr. / data
protecție împotriva zgomotului — nume și prenume verficator / nr. atestat	Referat nr. / data
economie de energie și izolare termică — nume și prenume verficator / nr. atestat	Referat nr. / data

9. VALORI ȘI DURATĂ		
Valoarea lucrărilor supuse autorizării (lei)	Valoarea obiectivului (lei)	Durata estimată de execuție (luni)

10. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE
☐ a) extras de plan cadastral actualizat și extras de carte funciară actualizat, nu mai vechi de 30 de zile ☐ b) actele care atestă dreptul în baza căruia titularul poate solicita emiterea autorizației, dacă este cazul (copie conform cu originalul) ☐ c) proiectul pentru autorizarea construirii / desființării / intervențiilor asupra construcțiilor existente / amenajării / organizării de șantier, după caz (2 exemplare originale sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital) ☐ d) referatele de verificare ale proiectului, corespunzător clasei de consecințe a obiectivului (câte 1 exemplar copie) ☐ e) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism (câte 1 exemplar copie) — enumerare:

- ☐ **f)** punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în cazul în care a fost solicitată evaluarea, și acordul de mediu, dacă este cazul (1 exemplar copie)
- ☐ **g)** declarația pe propria răspundere în cazul în care pentru anumite avize / acorduri se invocă acordarea tacită (original)
- ☐ **h)** acordul vecinilor (1 exemplar copie)
- ☐ **i)** raportul de expertiză tehnică preliminară privind influența asupra vecinătăților, pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, dacă este cazul (1 exemplar copie)
- ☐ **j)** rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale rezistență mecanică și stabilitate și securitate la incendiu, precum și pentru celelalte cerințe fundamentale, în cazul intervențiilor la construcții existente (1 exemplar copie)
- ☐ **k)** raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero, dacă este cazul (1 exemplar copie)
- ☐ **l)** raportul de audit energetic în vederea creșterii performanței energetice, în cazul intervențiilor la clădiri existente (1 exemplar copie)
- ☐ **m)** proiectul pentru acordul / autorizația administratorului drumului, pentru lucrările executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară și căile de acces, dacă este cazul (1 exemplar original)
- ☐ **n)** dovada privind luarea în evidență a proiectului de către Ordinul Arhitecților din România (copie)
- ☐ **o)** devizul general al obiectivului de investiții (1 exemplar copie)
- ☐ **p)** documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)
- ☐ **q)** anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor (2 exemplare originale)

11. DATA ȘI SEMNĂTURA

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și mă angajez ca executarea lucrărilor de construire să se realizeze cu respectarea autorizației de construire, a proiectului aferent vizat spre neschimbare și numai pe baza proiectului tehnic de execuție, astfel cum prevede art. 246 alin. (3) din Legea nr. 169/2026.

Data	Solicitantul	Semnătura

ANEXA IMOBILE

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

Se completează numai atunci când cererea se referă la mai multe imobile.

II. IMOBILELE LA CARE SE REFERĂ CEREREA						
Imobil 2						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 3						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 4						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 5						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 6						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 7						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara

ANEXA TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

Se întocmește de proiectantul documentației.

1. CATEGORIILE DE LUCRĂRI APLICABILE OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII	
<i>Se bifează toate cele aplicabile.</i>	
A • Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate:	
☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice	☐ în zona de protecție a monumentelor istorice
☐ în afara zonelor construite protejate	☐ în zone construite protejate
☐ A.1 • clădiri civile — construcții de locuințe: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective ☐ construcții pentru instituții publice și servicii:	
☐ pentru sănătate	☐ pentru asistență socială
☐ pentru învățământ	☐ pentru cultură
☐ pentru turism	☐ pentru culte
☐ pentru administrație și finanțe	☐ pentru comerț
☐ pentru servicii	☐ pentru sport
☐ pentru recreere	
☐ A.2 • clădiri industriale: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare ☐ A.3 • clădiri agricole: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare ☐ A.4 • clădiri / construcții cu caracter special	
B • Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente:	
☐ reparații capitale	☐ intervenție în primă urgență
☐ extindere a amprenteii la sol și a volumului	☐ supraetajare
☐ refuncționalizare / schimbare de destinație	☐ consolidare
☐ modernizare, reabilitare	☐ strămutare
☐ reconstruire	☐ conservare și restaurare
☐ remodelare exterioară	☐ mansardare
☐ remodelare interioară	☐ desființare sau demontare parțială
☐ desființare sau demontare totală	☐ conservare la întreruperea temporară a execuției
☐ B.1 • realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3	
☐ B.2 • realizate la:	
☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil	☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice
☐ construcții în zone construite protejate	☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită
☐ B.3 • realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care:	
☐ nu se încadrează în categoriile de la B.2	☐ se încadrează în categoriile de la B.2
C • Amenajări	
☐ C.1 • amenajări civile	☐ C.2 • amenajări și îmbunătățiri funciare
☐ C.3 • construcții provizorii / cu caracter temporar	
☐ C.4 • cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice	
☐ C.5 • cercetări pentru zăcămintele naturale	☐ C.6 • spații verzi, plantate
☐ C.7 • spații publice	☐ C.8 • organizare de șantier
D • Lucrări ingineresti, inclusiv intervenții la astfel de construcții	
☐ D.1 • infrastructura de transport, alta decât cea de interes național	☐ D.2 • infrastructură în domeniul energiei
☐ D.3 • rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente	☐ D.4 • gospodărirea apelor
☐ D.5 • hidrotehnice	☐ D.6 • miniere
☐ D.7 • alte lucrări ingineresti necesare unor obiective de interes public	

Punctele 2-9 se completează în cazul clădirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenajărilor / lucrărilor ingineresti, doar dacă acestea cuprind și clădiri.

2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI	
Suprafața terenului (m ²)	Terenul este ☐ liber de construcții ☐ nu este liber de construcții
Acces carosabil din strada	Accesul este ☐ direct ☐ prin drum privat
☐ terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice	☐ terenul se află în zone construite protejate

Servituți			
Amplasare			
Tip amplasare (<i>izolat · cuplat · înșiruit</i>)	Tipologie / morfologie urbană	Front construit	Curte interioară
Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor — retragerile minime			
față de aliniament (m)	față de limita lateral-dreapta (m)	față de limita lateral-stânga (m)	față de limita posterioară (m)
Procent de ocupare a terenului (%) — existent		Coeficient de utilizare a terenului — existent	
Procent de ocupare a terenului (%) — propus		Coeficient de utilizare a terenului — propus	

3. SUPRAFEȚE			
	Suprafață construită (m ²)	Suprafață desfășurată (m ²)	Suprafață utilă (m ²)
clădiri existente, din care:			
— desființate			
— menținute			
clădiri propuse			
TOTAL (menținute + propuse)			

4. FIȘA CLĂDIRII			
<i>Se completează câte una pentru fiecare imobil.</i>			
Identificarea clădirii în registru			
NIS (<i>numărul din Registrul Național al Clădirilor, dacă e deja înregistrată</i>)	Nr. cadastral al clădirii (<i>forma 123456-C1</i>)	Identificator e-Terra (IE)	Nr. carte funciară
Tipul obiectului ☐ clădire ☐ corp de clădire ☐ unități locative		Clădirea este ☐ existentă ☐ propusă prin proiect	
Denumirea clădirii		Descriere	
Caracteristici ale clădirii — pentru fiecare câmp se precizează existentul, respectiv propusul			
Destinația / funcțiunea principală	Funcțiuni secundare	Regim juridic	Zonă fiscală
Anul construirii (<i>la clădirile existente</i>)	Anul ultimei renovări (<i>dacă e cazul</i>)	Durata de viață estimată (ani)	
Regim de înălțime (ex. S+P+2E+M)	Înălțimea la cornișă (m)	Înălțimea maximă (m)	Cota terenului amenajat (m)
Cota terenului natural (m)			
Suprafețe și volum			
Suprafața construită (m ²)	Suprafața desfășurată (m ²)	Suprafața utilă (m ²)	Volum construit (m ³)
Rezistență mecanică și stabilitate			
Sistem structural	Material structural	Clasa de risc seismic (<i>Rs I ... Rs IV</i>)	

Anvelopă			
Acoperiș / învelitoare (șarpantă sau terasă)	Învelitoare (material / culoare)	Finisaj / tâmplărie exterioară	Sistem de încălzire
Siguranță la incendiu			
Nivel de stabilitate la incendiu		Număr maxim utilizatori	

5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE				
Construcții de locuințe				
☐ principale (permanente)		☐ sezoniere (de vacanță)		
☐ pentru închiriere		☐ sociale		
☐ de serviciu		☐ de necesitate		
☐ de intervenție		☐ de protocol		
Număr de apartamente cu 1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5+ camere
Construcții pentru instituții publice și servicii				
sănătate — nr. de paturi	învățământ — nr. săli / locuri / grupe		cultură — nr. de locuri	
hoteliere — nr. camere / locuri	culte — nr. de locuri		administrative și financiare — nr. personal	
comerț — nr. personal	alimentație publică — nr. locuri / personal	servicii — nr. personal		sport / recreere — nr. locuri
agricole — nr. de capete / capacitate	producție — nr. personal		depozitare — nr. personal / capacitate	
Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus				

6. UTILITĂȚI · GARAJE ȘI PARCAJE · AMENAJĂRI EXTERIOARE			
☐ apă		☐ canalizare	
☐ energie electrică		☐ energie termică	
☐ gaze naturale		☐ telefonizare	
☐ salubritate		☐ transport urban	
Alte utilități			
garaje — nr. locuri	parcaje — nr. locuri	parcaje pentru biciclete — nr. locuri	alei carosabile, inclusiv parcaje la sol (m ²)
alei pietonale (m ²)	alte platforme la nivelul solului (m ²) (deșeuri etc.)	arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.)	spații verzi (m ²)

7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU / PROTECȚIE CIVILĂ	
Modul de evacuare a deșeurilor	Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice
--------------------------------	-----------------------

8. ÎNTOCMIT

Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa
---	------	---------------------

9. COMUNICAREA ÎN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLĂDIRILOR

Clădirea a fost ☐ identificată în registru ☐ declarată acum	NIS atribuit / confirmat	Cod investiție (dacă lucrarea e legată de o investiție)
Data comunicării	Numărul tranzacției	Comunicat de

Punctele 10–13 se completează în cazul amenajărilor / lucrărilor ingineresti.

10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI

11. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE

12. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU

Modul de evacuare a deșeurilor	Măsuri de securitate la incendiu
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice

13. ÎNTOCMIT

Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa
---	------	---------------------